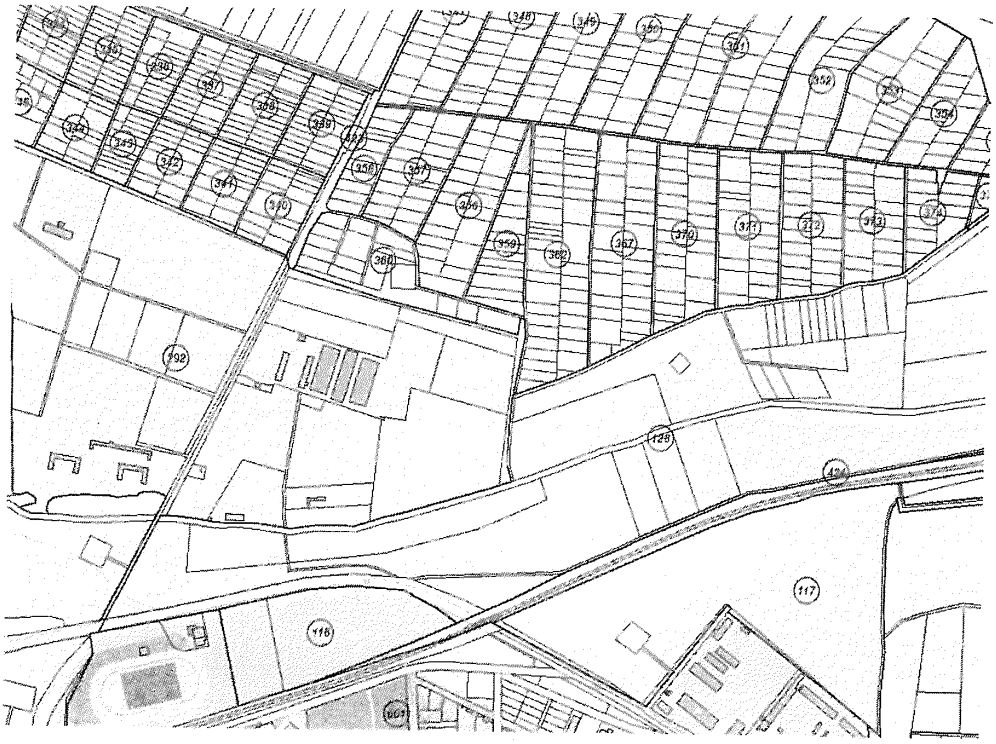
Стройконсулт РН, ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
Тел. GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката:	**Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор** 22407.359.1, с площ 1415 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359001, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2820/10.09.2024г
Местонахождение:	**землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност 2-РИ СТОПАНСКИ ДВОР**
Собственик	Община Долни Дъбник



10.02.2025 Г.

Независим оценител: инж. Росица Николова Цанкова, Рег. № 810100454/2015

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо изх. № 2600-220/10.02.2025 г.
Предназначение на доклада: за продажба

ОБЕКТ на оценката: Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 22407.359.1, с площ 1415 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359001, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2820/10.09.2024 г.

Становище за стойността:

Имот №	Землище	Местност	НТП	Площ дка	Катег. земя	Пазарна стойност, лв
22407.359.1	гр. Долни Дъбник	2-ри стопански двор	нива	1.415	4	1 928 лв.
				1.415		**1 930 лв.**
						1364

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 1 930 лв.

Стойността е без ДДС

Оценител: инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 810100454/2015 за земеделски земи

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100454 от 11.02.2015 год.
Росица Николова Цанкова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172298-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.359.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**

Местност: **"П-РИ СТОП.ДВОР"**

Площ: **1415 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

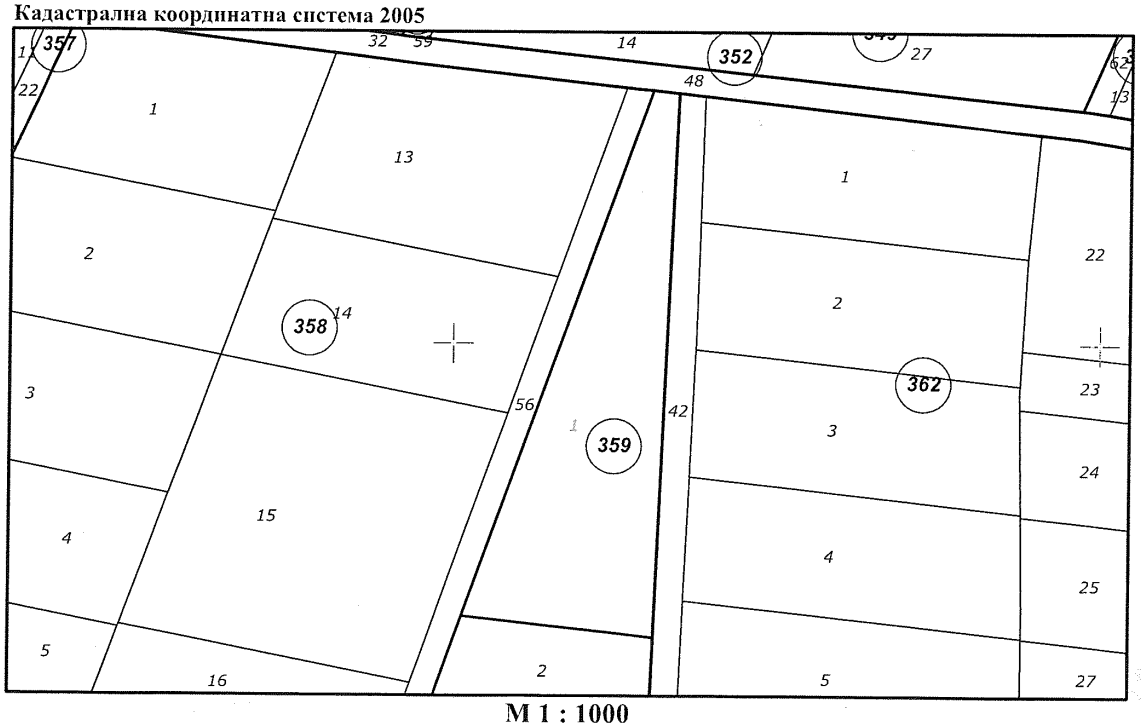
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **359001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **22407.359.2, 22407.358.56, 22407.362.42, 22407.352.48**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

Скица №15-172298-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: b00b58f49045

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 185, том 24, рег. 9246, дело 5515 от 12.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

Скица №15-172298-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: b00b58f49045

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:31:55

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-38120-31.01.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление **№01-82795-31.01.2025 г.**, издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор **22407.359.1**, в землището на **гр. Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Площ: **1415 кв.м**
Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**
Местност: **"П-РИ СТОП.ДВОР"**
Категория на земята при неполивни условия: **4**
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**
Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

Удостоверение №25-38120-31.01.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 6585db7ea356

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:31:49

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504000129 / 06.02.2025 г.
РНУ: 8a2b3ef4-153e-4420-925c-cbf11f2f40a3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК , описание на земята: II-РИ СТОП. ДВОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	22407.359.1	Категория IV	1415.00	209.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 209.90 лв. словом:
ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000413732 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504000129/06.02.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 06.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Калин Мирославов Кръстев

Община ДОЛНИ ДЪБНИК • ОБЛАСТ ПЛЕВЕН • МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ 2

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.9241 рег.№.9246 от.12.09.24 г.
Акт №.183, том.23, дело №.5515 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

А К Т №2820
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2820

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС. Решение на ПК по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 01-А от 09.06.1998г., издаден от ПК гр. Долни Дъбник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива в земеделска територия, с площ 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет) кв.м., категория четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, землище Долни Дъбник, местност "II-ри стопански двор", имот с идентификатор 22407.359.1 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.358.56, 22407.359.2, 22407.362.42, 22407.352.48
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	164.30лв. по уд.№6504001144/09.09.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

X 1200 лв/кв

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост" : .....
/подпис/

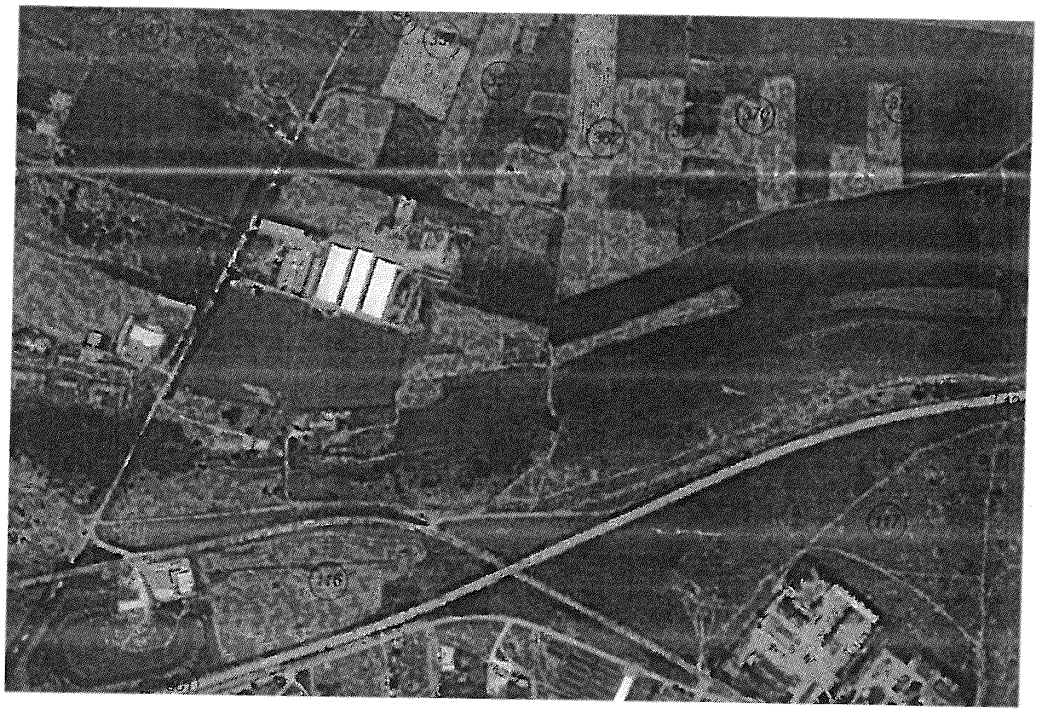
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Номер по предходен план: 359001
2. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.

Стройконсулт РН, ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
Тел. GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката:	**Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор** 22407.359.5, с площ 1481 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359005, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2821/10.09.2024 г.
Местонахождение:	**землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност 2-РИ СТОПАНСКИ ДВОР**
Собственик	Община Долни Дъбник



10.02.2025 Г.

Независим оценител: инж. Росица Николова Цанкова, Рег. № 810100454/2015

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо изх. № 2600-220/10.02.2025 г.
Предназначение на доклада: за продажба

ОБЕКТ на оценката: Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 22407.359.5, с площ 1481 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359005, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2821/10.09.2024 г.

Становище за стойността:

Имот №	Землище	Местност	НТП	Площ дка	Катег. земя	Пазарна стойност, лв
22407.359.5	гр. Долни Дъбник	2-ри стопански двор	нива	1.481	4	2 018 лв.
				1.481		**2 020 лв.**
						1364

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2 020 лв.

Стойността е без ДДС

Оценител: инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 810100454/2015 за земеделски земи

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100454 от 11.02.2015 год.
Росица Николова Цанкова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172304-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.359.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**

Местност: **"II-РИ СТОП.ДВОР"**

Площ: **1481 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

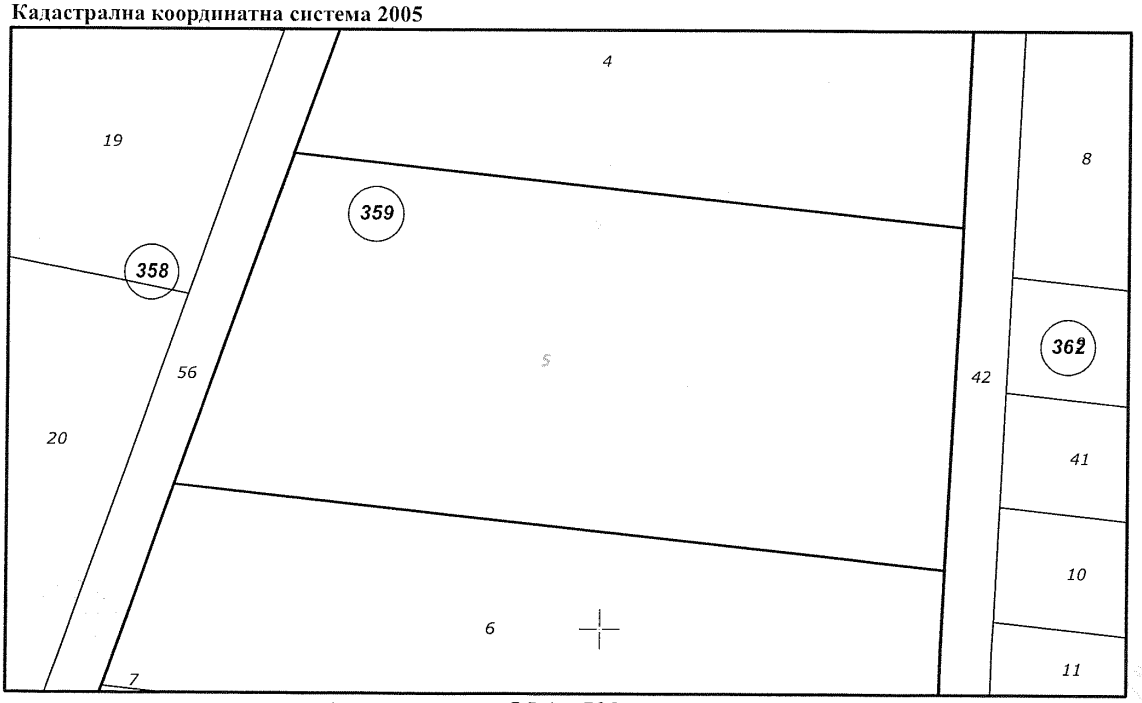
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **359005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **22407.359.6, 22407.359.4, 22407.358.56, 22407.362.42**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петър Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

Скица №15-172304-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 804dff22b7f5

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 182, том 24, рег. 9241, дело 5511 от 12.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025 г.

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-172304-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 804dff22b7f5

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:32:09

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-38121-31.01.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление **№01-82795-31.01.2025 г.**, издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор **22407.359.5**, в землището на **гр. Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Площ: **1481 кв.м**
Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**
Местност: **"II-РИ СТОП.ДВОР"**
Категория на земята при неполивни условия: **4**
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**
Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петър Петков
Дата: 06.02.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
КМЕТ

Удостоверение №25-38121-31.01.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 12d27a71fca3

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:32:05

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504000131 / 06.02.2025 г.
РНУ: c6db66a3-b7b5-47df-b084-94ef8664fbea

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК , описание на земята: II-РИ СТОП. ДВОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	22407.359.5	Категория IV	1481.00	219.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 219.70 лв. словом:
ДВЕСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000413732 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504000131/06.02.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 06.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Калин Мирославов Кръстев

Община Долни Дъбник • Област Плевен • Местни данъци и такси 2

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.№ 9272 рег.№ 9241 от 12.09.24 г.
Акт №. 182, том. IX, дело №. 5911 2024 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
/име и фамилия/

АКТ № 2821
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2821

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС. Решение на ПК по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 01-А от 09.06.1998г., издаден от ПК гр. Долни Дъбник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива в земеделска територия, с площ 1481 (хиляда четиристотин осемдесет и един) кв.м., категория четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, землище Долни Дъбник, местност "П-ри стопански двор", имот с идентификатор 22407.359.5 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, пет) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.359.6, 22407.362.42, 22407.359.4, 22407.358.56
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171.90лв. по уд.№6504001145/09.09.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост" : .....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Номер по предходен план: 359005
2. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.

Стройконсулт РН" ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105

GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982, с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., намиращ се УПИ XII-982, кв. 82а по плана на в с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Цариград" № 17, съгласно Акт за общинска собственост № 2801/05.08.2024 г.

Възложител: Община Долни Дъбник



10.02.2025 г.

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо № 2600-220/10.02.2025 г.

Оценка на:

Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982, с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., намиращ се УПИ XII-982, кв. 82а по плана на в с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Цариград" № 17, съгласно Акт за общинска собственост № 2801/05.08.2024 г.

Становище за стойността:

Оценка на земята			*курс на EUR* 1.95583 лв		
Наименование на оценявания имот	**Площ**	**Пазарна стойност /на кв.м./**	**Пазарна стойност**		лв/кв.м
Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982	522 кв.м.	3.45 €	1 803 €	**3 500 лв**	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на земята	522 кв.м.		**1 803 €**	**3 500 лв**	6.70 лв

КРАЙНА ОЦЕНКА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 16537.501.982: 3 500 лв.

6.70 лв/кв.м.

Стойностите са без ДДС

Оценител:
инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 100100255/2009 за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100255 от 14.12.2009 год.
Росица Николова Цанкова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172300-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **16537.501.982**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-4/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горни Дъбник, п.к. 5880, ул. "Цариград" №17**

Площ: **522 кв.м**

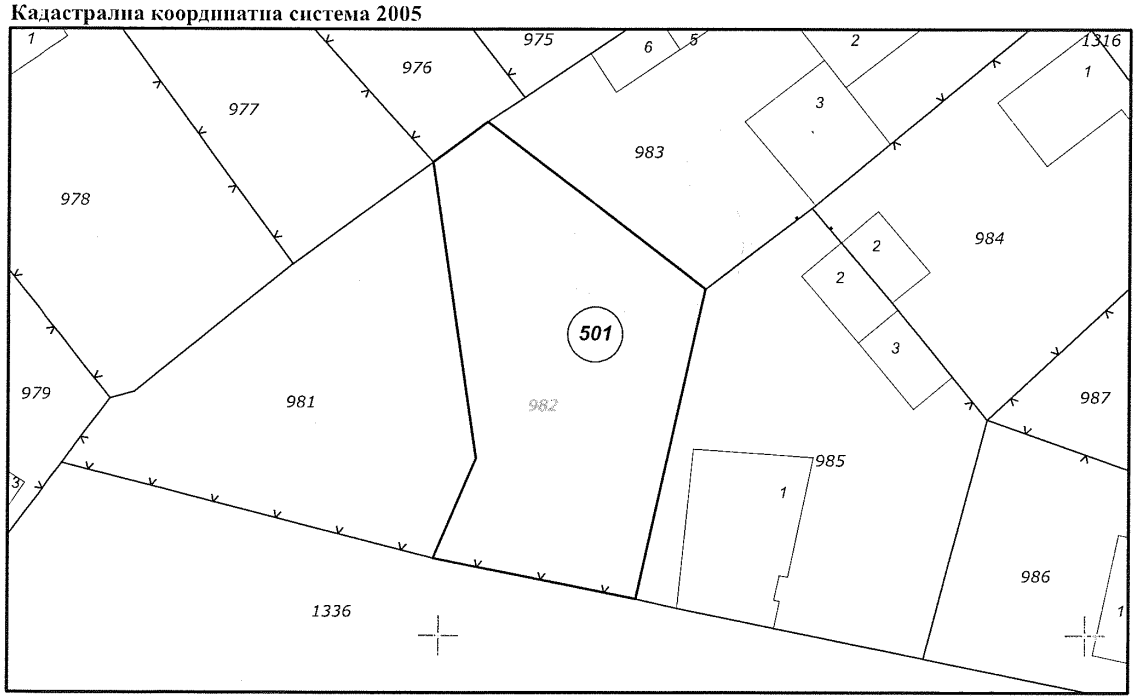
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **982, квартал: 82а, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **16537.501.983, 16537.501.981, 16537.501.977, 16537.501.985, 16537.501.976, 16537.501.1336**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

Скица №15-172300-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: a37f367d1511

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 155, том 21, рег. 8117, дело 4787 от 08.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петър Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-172300-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: a37f367d1511

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:31:48

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504000132 / 06.02.2025 г.
РНУ: 0fd7f7b7-b423-4120-a984-fc8ce7d58504

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6504F17043, находящ се в 5880 с.ГОРНИ ДЪБНИК ул.ЦАРИГРАД N: 17, планоснимачен номер 982 от ..... квартал 82А, УПИ парцел 12 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 16537.501.982 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 16537.501.982	522,00			1/1	1 952,80	1 952,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1952.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1952.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

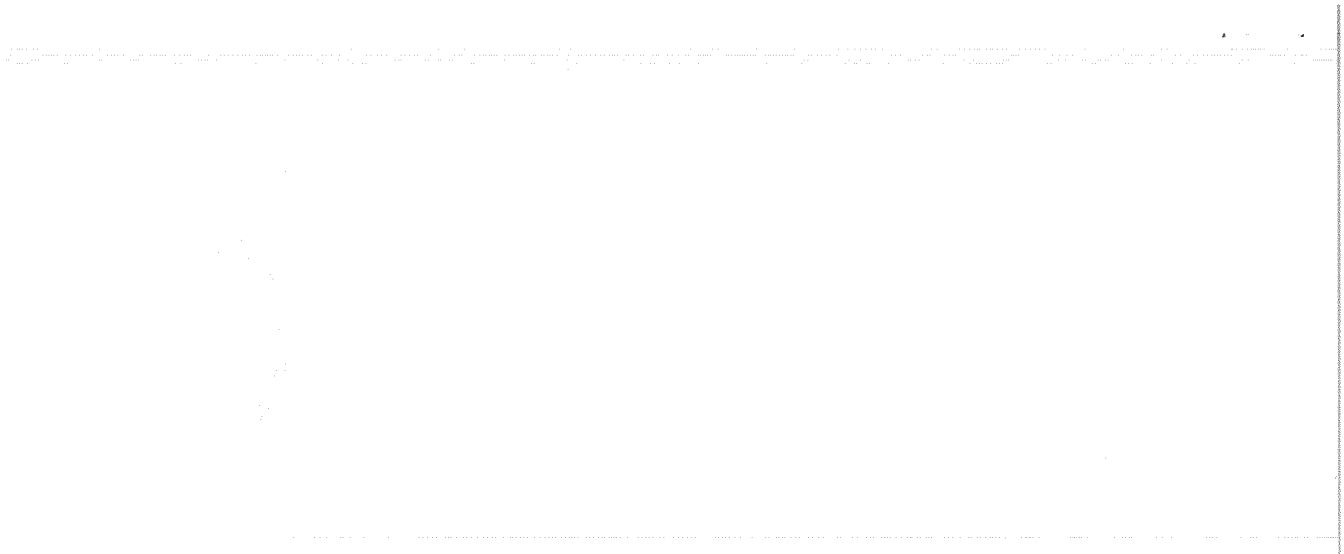
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК - собственик	000413732	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504000132/06.02.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 06.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Калин Мирославов Кръстев

Община Долни Дъбник • Област Плевен • МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ 2



Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.8112 рег.№ 8117 от 08.08.2024 г.
Акт №155, том 11, дело №4087/2024 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
/име и фамилия/

Агенция по вписванията Служба по вписванията Плевен

А К Т № 2 8 0 1
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2801

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.08.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и . чл.58 ал.5 от ЗОС. Заповед за отписване № РД-14-43 от 18.06.2024г. на Областен управител на Област Плевен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 522(петстотин двадесет и два)кв.м. в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, с.Горни Дъбник, ул. "Цариград" № 17, имот с идентификатор 16537.501.982(шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, девстстотин осемдесет и две) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори: 16537.501.981; 16532.501.985; 16537.501.983; 16537.501.976; 16537.501.977; 16537.501.1336.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 952.80лв. по уд.изх.№6504000987/05.08.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 2964/10.03.1965г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист „Общинска собственост" : ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Номер по предходен план 982, квартал 82а, парцел XII. 2.Уличната регулация е утвърдена със Заповед №1131/1978г. 3.Дворищната регулация е утвърдена със Заповед №1131/1978г. 4.Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/02.02.2021г	

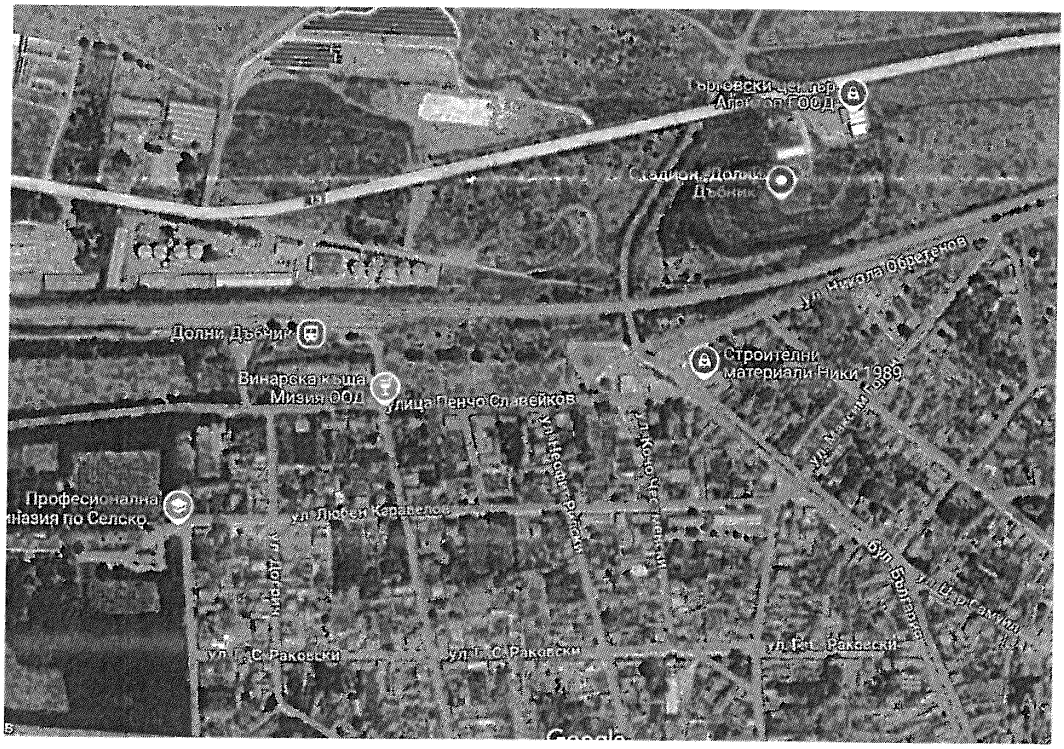
Стройконсулт РН" ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 22407.601.7068, с площ 970 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, намиращ се УПИ IX-2181, кв. 6в по плана на в гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Пенчо Славейков", съгласно Акт за общинска собственост № 2840/23.12.2024 г.

Възложител: Община Долни Дъбник



10.02.2025 г.

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо № 2600-220/10.02.2025 г.

Оценка на:

Поземлен имот с идентификатор 22407.601.7068, с площ 970 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, намиращ се УПИ IX-2181, кв. 6в по плана на в гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Пенчо Славейков", съгласно Акт за общинска собственост № 2840/23.12.2024 г.

Становище за стойността:

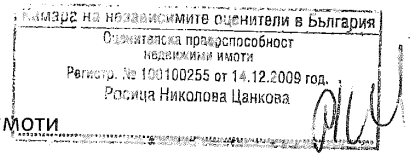
Оценка на земята			*курс на EUR* 1.95583 лв		
Наименование на оценявания имот	**Площ**	**Пазарна стойност /на кв.м./**	**Пазарна стойност**		лв/кв.м
Поземлен имот сидентификатор 22407.601.7068	970 кв.м.	4.80 €	4 658 €	**9 100 лв**	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на земята	970 кв.м.		**4 658 €**	**9 100 лв**	9.38 лв

КРАЙНА ОЦЕНКА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 22407.601.7068: 9 100 лв.

9.38 лв/кв.м.

Стойностите са без ДДС

Оценител:
инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 100100255/2009 за оценка на недвижими имоти



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-256029-13.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.601.7068**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник, ул. "Пенчо Славейков"**

Площ: **970 кв.м**

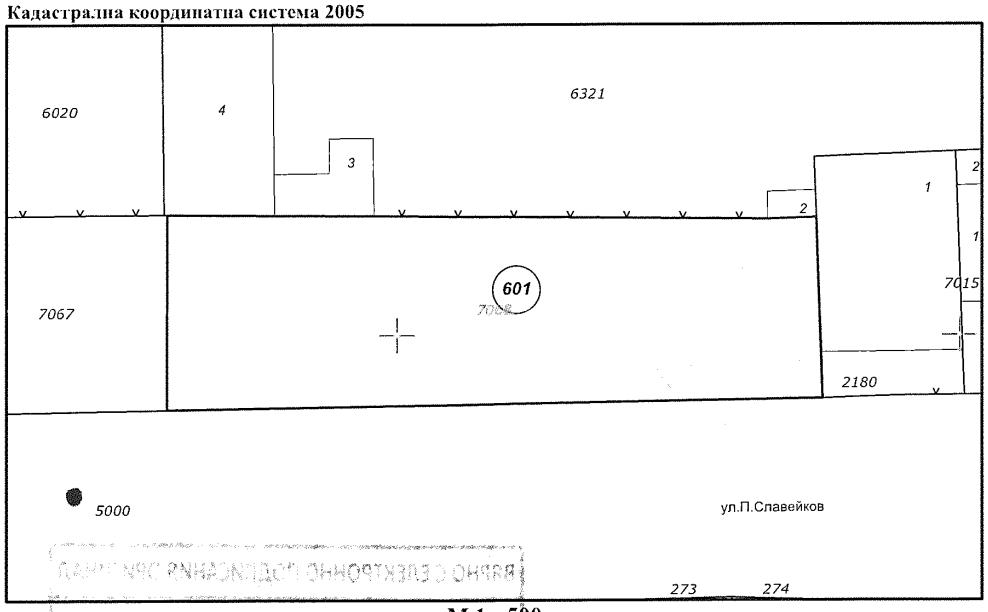
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **22407.601.2181**

Номер от предходен план: **22407.601.2181, квартал: 6в, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **22407.601.7067, 22407.601.6321, 22407.601.5000, 22407.601.2180**

Собственици по данни от КРНИ:

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица **№15-256029-13.02.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-123875-13.02.2025 г.**
Код за достъп: 33994404b5f3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 13.02.2025г.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 11, том 1, рег. 58, дело 13 от 08.01.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 13.02.2025г.

Скица №15-256029-13.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-123875-13.02.2025 г.
Код за достъп: 33994404b5f3

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.02.2025 15:56:08

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504001469 / 03.12.2024 г.
РНУ: ef39bcc5-8150-4cb6-a31a-a9b526c01fb0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6504F17562, находящ се в 5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 22407.601.7068 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22407.601.7068	970,00			1/1	3 991,60	3 991,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 3991.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3991.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК - собственик	000413732	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504001469/03.12.2024 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 03.12.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Борислав Атанасов Костов



Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх..53....рег.№..58.....от...08.01.25
Акт №...11...., том..7..., дело №..13../..25..г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ПЛЕВЕН

А К Т № 2 8 4 0
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Регистър: 1
Досие: 2840

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 и чл.59 , ал.2 от ЗОС Решение №22/19.12.2023г. на Общински съвет Долни Дъбник за разделяне. Заповед №465/22.10.2024г. на Кмета на община Долни Дъбник за одобряване на ПУП-ПР.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 970 (деветстотин и седемдесет)кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, ул. „Пенчо Славейков", имот с идентификатор 22407.601.7068 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, седем хиляди шестдесет и осем).
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.601.7067, 22407.601.5000, 22407.601.2180, 22407.601.6321.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3991.60лв. по уд.№6504001469/03.12.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС 639/04.12.2003г., вписан 1430 на 05.02.2004г., том II. №113
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост” : ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Предишен идентификатор:22407.601.2181 2.Номер по предходен план:22407.601.2181, квартал 6в, парцел: IX. 3..Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.	